

U ontvangt deze email omdat u staat ingeschreven in de database van Kopen naar Wens.  
Is deze mail slecht leesbaar? Bekijk dan de [online versie](#).



# nieuwsbrief. mei 2014

In deze nieuwsbrief informeren we u over Kopen naar Wens en actuele ontwikkelingen.

## QuaWonen, Rochdale en Thuis nieuwe licentiehouders

Dit zijn de drie nieuwe gebruikers van Kopen naar Wens in de regio's Rotterdam, Amsterdam en Eindhoven. Met het inzetten van Kopen naar Wens willen deze corporaties kopen betaalbaar en aantrekkelijk maken voor zittende huurders en woningzoekenden zonder daarbij zelf een terugkoop- of balansverplichting aan te gaan.

## Woningverkoop trekt iets aan

Het aantal woningverkoop zit voor het derde achtereenvolgende kwartaal in de lift stelt de NVM naar aanleiding van de cijfers van het eerste kwartaal 2014.

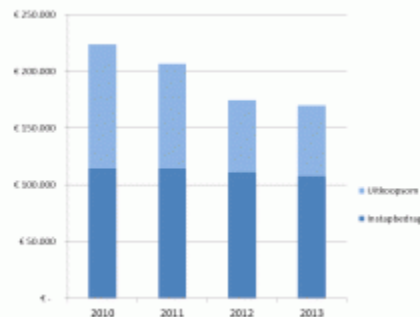
Huizenprijzen lijken zich te stabiliseren. In de totale markt zijn er naar schatting 32.700 woningen verkocht. De gemiddelde verkooptijd van de verkochte woning bedroeg 159 dagen.

Bij Woonlab merken we dat het aantal vragen over Kopen naar Wens toeneemt.

## Novelle en woningverkoop corporaties

De Novelle Herzieningswet Toegelaten Instellingen van 11 februari 2014 is door minister Blok aan diverse partijen voorgelegd en ligt nu voor bij de Raad van State. Indien de Novelle ongewijzigd blijft zal verkoop van nieuwbouw door corporaties tot de onmogelijkheden kunnen gaan behoren en dus ook verkoop van nieuwbouw met een koopformule. Juist koopformules zijn bedoeld om koopwoningen bereikbaar te maken voor lagere- en midden-inkomensgroepen en

## Instapbedrag en uitkoopsom stabiel



Het bedrag dat kopers in 2013 direct betaalden bij het kopen van de corporatiewoning (instapbedrag) en de hoogte van de uitgestelde betaling (uitkoopsom), is in vergelijking met 2012 ongeveer gelijk gebleven. Zichtbaar is de daling van de gemiddelde koopprijs sinds 2010 terwijl het instapbedrag stabiel is gebleven.

## Succesvolle verkoop QuaWonen



In februari is QuaWonen succesvol gestart met de verkoop van 15 huurwoningen. De woningen worden bij mutatie verkocht. Afhankelijk van het inkomen kunnen kopers 30%, 20% of 10% uitgestelde betaling krijgen. Kopers die behoren tot de primaire doelgroep krijgen voorrang. Inmiddels zijn 13 woningen met Kopen naar Wens verkocht en zijn gesprekken gaande over de 2 resterende woningen.

Als u meer wil weten over Kopen naar Wens kijk dan op [www.kopennaarwens.nl](http://www.kopennaarwens.nl) of neem rechtstreeks contact op [alexgrashof@woonlab.nl](mailto:alexgrashof@woonlab.nl) of [hansvandenhombergh@woonlab.nl](mailto:hansvandenhombergh@woonlab.nl).

zorgen voor de broodnodige dynamiek op  
de woningmarkt.

Informatie over Woonlab vindt u op  
[www.woonlab.nl](http://www.woonlab.nl).

.....

Stationsplein 11, 6811 KG Arnhem  
Telefoon 026 707 19 82  
[www.woonlab.nl](http://www.woonlab.nl) [info@woonlab.nl](mailto:info@woonlab.nl)



[Afmelden](#) voor de Kopen naar Wens nieuwsbrief.