

U ontvangt deze email omdat u staat ingeschreven in de database van Kopen naar Wens.
Is deze mail slecht leesbaar? Bekijk dan de [online versie](#).



nieuwsbrief. april 2015

In deze nieuwsbrief informeren we u over Kopen naar Wens en actuele ontwikkelingen.

Stijging aantal verkopen

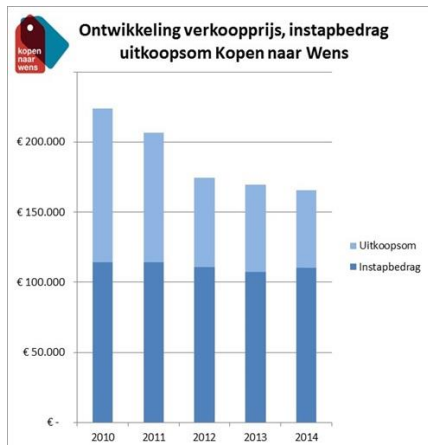
In 2014 is het aantal verkochte woningen met Kopen naar Wens met 75% gestegen ten opzichte van 2013. Dit komt door toename van het aantal deelnemende corporaties en de aantrekkelijke koopmarkt.

Bijkopen wordt serieus fenomeen



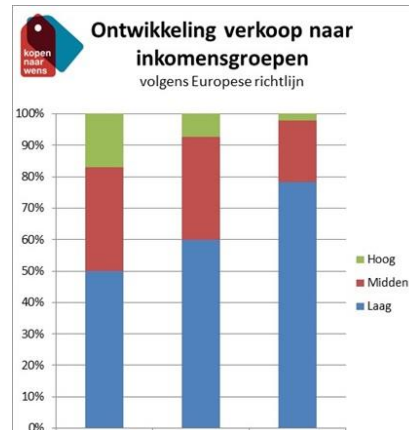
In 2014 hebben 7 kopers in Hilversum bijgekocht voor in totaal € 161.000,-. Dudok Wonen heeft kopers actief van deze mogelijkheid op de hoogte gesteld. De corporatie analyseert dat kopers gebruik maken van de tijdelijke verruiming van de fiscale vrijstelling bij schenkingen. Ook kan meespelen dat kopers de koopprijs (en daarmee de index) in de regio weer voorzichtig zien stijgen.

Uitkoopsom en Instapbedrag stabiel



Het gemiddelde bedrag dat kopers in 2014

Kopen naar Wens komt meer terecht bij lagere inkomens



Sinds 2012 is volgens de EUROPESE RICHTLIJN gemeten wat het inkomen van Kopen naar Wens kopers is. Sindsdien neem het aandeel kopers met een inkomen tot € 34.000,- jaarlijks toe. Dat is een gewenste ontwikkeling want Kopen naar Wens is juist ontwikkeld om mensen een steuntje in de rug te geven die anders geen woning hadden kunnen kopen. Het aandeel kopers met een inkomen tot € 44.000,- neemt sterk af.

Aanmelden regiobijeenkomst 4 juni

Op donderdag 4 juni vindt van 13.30 tot 16.30 in de omgeving van Rotterdam een regiobijeenkomst plaats over woningverkoop. Onder andere delen Qua Wonen en Dudok Wonen met u hun ervaring met woningverkoop en het inzetten van Kopen naar Wens. Onder andere wordt ingegaan op verkoopaanpakken in relatie tot betaalbaarheid en aantrekkelijkheid voor kopers. Deelname is kostenloos. Heeft u belangstelling dan kunt u zich opgeven

direct betaalden bij het kopen van een corporatiewoning (instapbedrag) en de hoogte van de uitgestelde betaling (uitkoopsom), is ten opzichte van 2012 en 2013 stabiel gebleven. Zichtbaar is de daling van de gemiddelde koopprijs sinds 2010 terwijl het gemiddelde instapbedrag al jaren iets meer dan € 100.000,- bedraagt.

Update februari 2015

Op 1 februari heeft een update plaatsgevonden van de koopcontracten en algemene voorwaarden van Kopen naar Wens. Onder andere is nu opgenomen dat de prijsindexering voortaan per kwartaal plaatsvindt.

door inzending van het: [contactformulier](#)

Verkoopcampagne slaat aan



De introductie van Kopen naar Wens in de Krimpenerwaard in 2014 is voor Qua Wonen succesvol geweest. Maar liefst 30 huurwoningen met een gemiddelde koopprijs van € 162.000,- zijn bij mutatie verkocht. Daarmee is de verkoopdoelstelling overtroffen. Afhankelijk van het inkomen konden kopers gebruik maken van een uitgestelde betaling van 10%, 20% of 30% van de koopsom. [Lees meer](#)

Als u meer wil weten over Kopen naar Wens kijk dan op www.kopennaarwens.nl of neem rechtstreeks contact op alexgrashof@woonlab.nl of hansvandenhombergh@woonlab.nl. Informatie over Woonlab vindt u op www.woonlab.nl.

Stationsplein 11, 6811 KG Arnhem
Telefoon 026 707 19 82
www.woonlab.nl info@woonlab.nl



[Afmelden](#) voor de Kopen naar Wens nieuwsbrief.