



nieuwsbrief. augustus 2017

In deze nieuwsbrief informeren we u over Kopen naar Wens en actuele ontwikkelingen.

Nieuwbouw!



Vanaf 2017 is Kopen naar Wens beschikbaar voor de verkoop van nieuwbouw eengezinskoopwoningen en koopappartementen. Voor beide type koopwoningen is de uitgestelde betaling ten hoogste de grondwaarde met een maximum van 50% van de totale getaxeerde marktwaarde.

In de bijgevoegde brochure kunt u meer lezen over de toepassing van Kopen naar Wens Nieuwbouw. [Lees hier de brochure](#)

Starters en middeninkomens in de knel

In grote delen van Nederland trekt zowel de huur- als de koopwoningenmarkt aan. Hoewel ze goede inkomensperspectieven hebben is dat een groot probleem aan het worden voor starters en middeninkomens bij het vinden van een betaalbare huur- of koopwoning. Wat betreft de huursector is het strenger 'passend toewijzen' van sociale huurwoningen op basis van maximale inkomensgrenzen een factor van belang, maar ook het achterblijven van het

Meer dan 1.000 woningen verkocht

Het aantal huishoudens dat met Kopen naar Wens een betaalbare koopwoning heeft kunnen kopen is in 2016 de 1.000 gepasseerd. Deze en andere wetenswaardigheden zijn te lezen in de bijgevoegde fact sheet Kopen naar Wens.

[Fact Sheet](#)

Prestatieafspraken Eindhoven

Sinds 2016 zet Woonstichting 'thuis Kopen naar Wens in als onderdeel van prestatieafspraken met de gemeente Eindhoven over beschikbaarheid van betaalbare woningen voor middeninkomens. Deze huishoudens hebben in Eindhoven een moeilijke positie op de aantrekkelijke woningmarkt.

Nieuwe licentiehouders Zeeuwsland



Zeeuwsland

Zeeuwsland is een corporatie met 6.000 woningen en actief op Walcheren en Schouwen-Duiveland. Kopen naar Wens wordt ingezet om starters betere kansen te geven op een koopwoning zowel in de bestaande voorraad als bij de nieuwbouw. Hieronder is een voorbeeld te zien met één van de nieuwbouwprojecten waar Kopen naar Wens wordt ingezet: [BIEB project](#)

aanbod van middeldure huurwoningen boven de € 710,- per maand. In de koopsector spelen snel stijgende prijzen en het langzaam op gang komen van de nieuwbouwproductie een rol. Met Kopen naar Wens in de nieuwbouw kunnen gemeenten, ontwikkelaars en corporaties woningen bereikbaar maken voor starters en middeninkomens. In een themanummer van RUIMTE + WONEN wordt in diverse artikelen de problematiek van de bereikbaarheid van betaalbare woningen voor starters en middeninkomens beschreven. [Link naar RUIMTE + WONEN](#)

Als u meer wil weten over Kopen naar Wens kijk dan op www.kopennaarwens.nl of neem rechtstreeks contact op alexgrashof@woonlab.nl of hansvandenhombergh@woonlab.nl. Informatie over Woonlab vindt u op www.woonlab.nl.

Stationsplein 11, 6811 KG Arnhem
Telefoon 026 707 19 82
www.woonlab.nl info@woonlab.nl



[Afmelden](#) voor de Kopen naar Wens nieuwsbrief.