

U ontvangt deze email omdat u staat ingeschreven in de database van Kopen naar Wens.
Is deze mail slecht leesbaar? Bekijk dan de [online versie](#).



nieuwsbrief.

 mei 2013

In deze nieuwsbrief informeren we u over Kopen naar Wens en actuele ontwikkelingen.

Vernieuwde brochure



De vernieuwde brochure met informatie over Kopen naar Wens download u [hier](#)

Ruimere hypotheekmogelijkheden

De keuzemogelijkheden om een hypotheek te krijgen met Kopen naar Wens zijn flink verruimd. Naast al bekende en concurrerende hypotheekverstrekkers als Argenta en Hypotruster kunnen kopers per 1 januari nu ook terecht bij ABN AMRO met onder andere het bekende label Florius. De bank heeft inmiddels de eerste hypotheek verstrekt. Genoemde hypotheekverstrekkers bestrijken een groot deel van de Nederlandse hypotheekmarkt.

Wijziging Kopen naar Wens

Zoals bekend betaald de koper bij de aankoop van een woning een instapbedrag

Ontwikkeling instapbedrag



Kopen naar Wens en haar voorganger Sociale Koop worden sinds 2007 ingezet om kopen betaalbaar te houden. Zichtbaar is de daling van koopprijzen en invoering van een minimum instappercentage van 50% in 2010. Sinds 2010 daalt de gemiddelde verkoopprijs maar blijft de directe verkoopopbrengst (koopsom) per woning gelijk en neemt de hoogte van het restbedrag (uitkoopsom) af.

Succesvol verkoopprogramma Woonburg

Met Kopen naar Wens slaagt Woonburg er goed in woningen te verkopen. Van de 285 woningen die in 2012 voor verkoop zijn gelabeld zijn er in 2012 34 verkocht, waarvan 23 met Kopen naar Wens. De lancering van Kopen naar Wens leidt tot duidelijk meer koopinteresse. Niet iedere koper blijkt uiteindelijk gebruik te hoeven of willen maken van de uitgestelde betaling van € 30.000,- die bij Woonburg mogelijk is.

VoWwoon partner Kopen naar Wens



dat lager is dan de marktwaarde van de woning. Het resterende bedrag wordt geïndexeerd met de Prijsindex Bestaande Koopwoningen van het kadaster. Vanaf 1 mei 2013 is sprake van een ondergrens in deze indexering van 2%. De corporatie krijgt dus altijd de nominale waarde van de uitkoopsom terug plus 2% of meer indien de PBK sterker is gestegen. De koper blijft profiteren van het voordeel dat er aan dat restbedrag geen verdere kosten verbonden zijn. Voor de woningaankoop hoeft hij minder hypotheek op te nemen. De koper kan onverkort aanspraak blijven maken op hypotheekrente aftrek en gebruik maken van Nationale Hypotheek Garantie.

.....



VoVwoon helpt corporaties bij de uitvoering van het verkoopprogramma en is sterk in het managen van het verkoopproces. Daarmee helpen ze corporaties bij het behalen van hun verkoopopgaaf. Ze delen onze visie op het realiseren van meer dynamiek in de woningmarkt.

[Informatie: www.vovwoon.nl](http://www.vovwoon.nl)

.....

Area Wonen en SWB nieuwe licentiehouders

Area Wonen is een wooncorporatie met zo'n 8.000 woningen en actief in de regio Uden -Veghel. SWB is corporatie met zo'n 3.300 woningen en actief in de Betuwe. Beide corporaties gaan Kopen naar Wens inzetten om een koopwoning beter bereikbaar te maken voor huurders en woningzoekenden.

.....

Als u meer wil weten over Kopen naar Wens kijk dan op www.kopennaarwens.nl of neem rechtstreeks contact op alexgrashof@woonlab.nl of hansvandenhombergh@woonlab.nl. Informatie over Woonlab vindt u op www.woonlab.nl.

Stationsplein 11, 6811 KG Arnhem
Telefoon 026 707 19 82
www.woonlab.nl info@woonlab.nl



[Afmelden](#) voor de Kopen naar Wens nieuwsbrief.